



Der Fonds investiert in die „Klinik am Kurpark“ in Bad Rothenfelde. Bei der Klinik handelt es sich um ein halb-kreisförmiges Gebäudeensemble, dessen ursprünglicher Teil im Jahr 1996 errichtet und welches in den nachfolgenden Jahren erweitert und modernisiert wurde. Insgesamt verfügt die Klinik über 222 Zimmer, aufgeteilt in 145 Einzel- und 77 Doppelzimmer, Platz für 299 stationäre Betten.

Die Klinik liegt mitten im Kurpark in Bad Rothenfelde und bietet seit 1996 ein umfassendes Rehabilitationsangebot bei kardiologischen, orthopädischen und pneumologischen Erkrankungen an. Die barrierefreie Ausstattung aller Klinikbereiche, das vielfältige Therapieangebot, die Lage im Kurpark und die Nähe zum Ortskern schaffen beste Rahmenbedingungen für die Erholung der Patienten.

Pächterin ist die Klinik im Kurpark GmbH, ein Unternehmen der Hasselmann Gruppe, die seit über 30 Jahren im Gesundheitswesen vor Ort tätig ist. Das obige Anlageobjekt wurde bereits vor Erwerb durch die Fondsgesellschaft von der Pächterin erfolgreich betrieben.

IMMAC
Immobilienfonds GmbH

Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg

www.Pflegeimmobilienfonds.de

Die herausragenden Merkmale des Fonds:

■ **Inflationsausgleich Ihres investierten Kapitals**

Der unkündbare Pachtvertrag sieht eine Anpassung der Pachthöhe gemäß der Inflationsrate alle drei Jahre vor. Der konservativen Kalkulation wurde eine jährliche Inflationsrate von 2 % p. a. zu Grunde gelegt. Höhere Inflationsraten führen zu erhöhten Pachteinahmen des Fonds.

■ **Kein Nachvermietungsrisiko**

Bei einer Fondslaufzeit von nur 15 Jahren ist die Einrichtung für 20 Jahre zzgl. zwei Verlängerungsoptionen von 2 x 5 Jahren **fest und unkündbar** verpachtet.

■ **TOP-Rendite und wertstabile Vermögensanlage**

Monatliche Ausschüttungen von anfänglich 4,75 % p. a. steigend zuzüglich der Wertentwicklung des Anlagekapitals.

Mindestbeteiligungssumme beträgt 20.000 Euro zzgl. 5 % Agio.